

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 29 марта 2019 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Дата составления протокола: 29 марта 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3), секретарем Собрания – Андреева Елена Петровна (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3), секретарем Собрания – Андреева Елена Петровна (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

2. Отчет управляющей компании за 2018 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича
Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт бетонных крылец
2. Установка водосточных желобов

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт бетонных крылец
2. Установка водосточных желобов

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

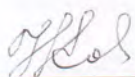
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 29 марта 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 29 марта 2019 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


 _____ Козлова Надежда Егоровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



 _____ Андреева Елена Петровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 3
за 2018 год

выполненные работы: ремонт и утепление дверей, косметический ремонт подъездов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				10190
В том числе:				
Валик малярный	1			145
Кисть малярная	5			350
шпатель	2			87
Эмаль голубая	1			2517
Эмаль ж/к	1			3622
цемент	0,2			70
лоток	1			105
Перчатки резин	2			100
войлок	1			618
саморез	50			22
колер	2			90
Краска в/э	1			570
Уайт-спирт	1			54
Эмаль белая	1			260
шпатлевка	2			340
Эмаль ж/к	2			260
Шлиф шкурка	5			110
Доска обрезная 50 мм		0,108		810
Заработная плата:				21823
Ремонт и утепление дверей				2396
Косметический ремонт подъездов				19427
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				4408
АУР (30%)				6547
Накладные (25%)				5456
Итого расходов:				48424
Остаток средств на 01.01. 2018 г				27481,39
Расход за 2018 год				48424
Поступило средств за 2018 год				35219,55
Остаток средств на 01.01.2019 год				14276,94

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ ____ от _____

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на _____ 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Гончарова Валентина Николаевна	70,3	70,3	13	✓ <i>Гончарова</i>
2	2	Потехина Ирина Николаевна	44,03	44,03	8	
3	2	Потехин Виталий Александрович	18,87	18,87	4	
4	3	Сизовская Ирина Анатольевна	60,2	60,2	11	<i>Сизовская</i>
5	4	Якоби Мария Павловна	72,2	72,2	14	<i>Якоби</i>
6	5	Алиева Ульяна Иннокентьевна	61,1	61,1	12	
7	6	Козлова Надежда Егоровна	68,8	68,8	13	✓ <i>Козлова</i>
8	7	Андреева Елена Петровна	70,9	70,9	13	✓ <i>Андреева</i>
9	8	Пантелеева Вера Ивановна	61,1	61,1	12	
	Итого:		527,5	527,5	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998